



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificata si completata prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013, privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 30.05.2013 a luat în discuție materialul inițiat de Directia Urbanism cu privire la aprobarea **Planului Urbanistic Zonal – „Locuinte colective si functiuni complementare”**, str. Marginii nr. 2, Timisoara, elaborat la solicitarea beneficiarului **S.C. ASSET ZC MARGINII S.R.L.**, proiect întocmit de către **S.C. RD SIGN S.R.L.**, în baza Certificatului de Urbanism nr. 4347/19.11.2012.

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indici urbanistici propusi:

- POT max propus = 20 %;
- CUT max propus = 2,5;
- Regim maxim de înălțime: S+P+10E+Er;
- Spații verzi propuse = min 25 %;

Cu aceste recomandări, Comisia emite:

AVIZ FAVORABIL

NR. 65/30.05..2013

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- **„Locuinte colective si functiuni complementare”;**
- **Str. Marginii nr. 2, Timisoara;**
- **Beneficiarului: S.C. ASSET ZC MARGINII S.R.L.,;**
- **Proiectant: S.C. RD SIGN S.R.L.,;**

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de **30.05..2013**.

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectantului **S.C. RD SIGN S.R.L.;**
- Beneficiarului: **S.C. ASSET ZC MARGINII S.R.L.;**
- Membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PREMAR,
NICOLAE ROBU

SEF SERVICIU
Ciprian Silviu CADARIU

pentru ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT
C.T.A.T.U.
Mihaela NEAMTI